

АТС - 437

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ В Г. МОСКВЕ

№ Н-07-000242

"11" сентября 1995 г.

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Московского земельного комитета Асцатурова Виктора Николаевича, действующего в соответствии с Положением о Московском земельном комитете, с одной стороны, и Акционерное общество открытого типа "Московская городская телефонная сеть", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице заместителя генерального директора Ащаулова Вилы Михайловича, действующего в соответствии с Уставом, с другой стороны, на основании распоряжения префекта Западного административного округа Москвы от 05.04.94 № 285-РП "Об установлении права пользования земельным участком Государственному предприятию "Московская городская телефонная сеть"* по ул. Пельше, вл. 27** (муниципальный округ "Тропарево-Никулино")" заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 3487 (три тысячи четыреста восемьдесят семь) кв.м во вл.10 корп.1 по Мичуринскому проспекту (Олимпийская деревня), именуемый в дальнейшем "участок".

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

-- рельеф участка спокойный.

На Участке имеются:

-- шестиэтажное здание АТС-437

-- зеленые насаждения: отдельно стоящие деревья и кустарники, газоны.

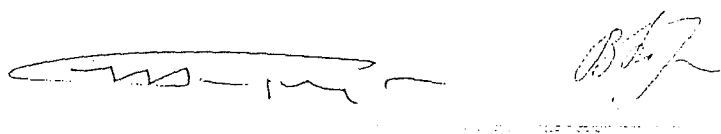
1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется Государственному предприятию "Московская городская телефонная сеть" для эксплуатации здания АТС-437.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

* На момент заключения договора - Акционерное общество открытого типа "Московская городская телефонная сеть"

** На момент заключения договора - старый адрес ул. Пельше, вл.



ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Участок предоставляется без права изменения целевого назначения использования территории.

На участке не допускается возведение временных построек и сооружений.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

2.1. Настоящий Договор заключается на 25 (двадцать пять) лет.

2.2. Расчет арендной платы приведен в приложении 1 к настоящему Договору.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

2.4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,7% от суммы платежей за истекший расчетный период.

2.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

2.6. Размеры арендной платы могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения базовых ставок земельных платежей и в других случаях, предусмотренных соответствующими законодательными и нормативными актами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право:

-- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, в т.ч. систематического невнесения в установленные сроки арендной платы, нарушения "Разрешенного использования", прекращения деятельности акционерного общества.

-- Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или городские нормативные акты.

-- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду.

-- Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и земельного законодательства Российской Федерации.

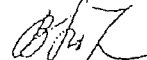
3.2. Арендодатель обязан:

-- Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

-- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если не противоречит условиям настоящего Договора и земельного законодательства Российской Федерации.

-- Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, аннигилирующих) права Арендатора.

-- В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, предоставить Арендатору равноценный



земельный участок в другом (согласованном с Арендатором) месте и осуществить строительство или предоставление здания, взамен изымаемого и возмещение в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

-- Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления: для эксплуатации здания под автоматическую телефонную станцию (АТС-437).

-- На продление настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

-- Расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего расчетного года).

4.2. Арендатор обязан:

-- Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

-- Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

-- После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в статье 1.1 настоящего Договора.

-- Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-- Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

-- В случае прекращения деятельности Акционерного общества, входящего в его состав иностранного участника, в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) своим обязательством по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие



основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в Арбитражный суд г.Москвы. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон.

При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в Арбитражные суды г.Москвы.

Стороны признают решение судов окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица,

подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

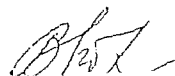
Настоящий Договор аренды составлен на шести листах и подписан в двух экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Приложения к Договору:

1. Расчетные земельные платежи.
2. План границ земельного участка.

Приложения являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.



Handwritten signature or initials, possibly "В. К. А.", located at the bottom right of the page.

Договор прошнурован и
зарегистрирован Московским земельным
комитетом.

" 14 " мая 1995 г.

Регистрационный номер в Книге записей
государственных актов на право собственности на
землю, пожизненного наследуемого владения,
вещного (постоянного) пользования землей
договоров аренды земли г.Москвы

N 002242

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

А РЕНДОДАТЕЛЯ

А РЕНДАТОР

Московский земельный
комитет

3054 Москва, ул.Бахрушина,20

расчетный счет N 345901
АКБ "Презенткомбанк" уч.9М
044585765
валютный счет N _____
телефон 235 21 10
телефакс _____
телекс и код _____

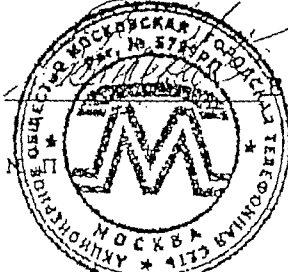
Акционерное общество открытого
типа "Московская городская
телефонная сеть"
103804,Москва, Дегтярный переулок
д.6, стр.2.
Расчетный счет N 467231
в КБ "ГУТА-МГТС"
МФО 44583153 уч.ЕТ
Валютный счет N _____
Телефон 299 28 85
Телефакс _____
Телекс и код _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя

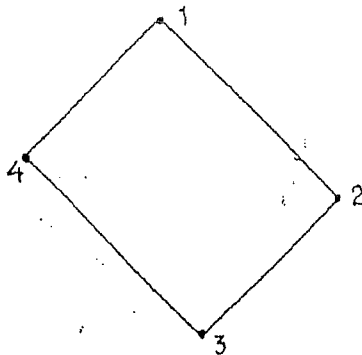
За Арендатора


В.Н.Асцатуров
М.П.


М.Ащаулов

№ межевого знака	расстояния между знаками	румбы
1	67,850	ЮВ: 42° 36,3
2		
3	51,320	ЮЗ: 45° 27,5
4	67,434	СЗ: 44° 59,3
1	51,772	СВ: 44° 59,8
Собщ. =	3487 м ²	

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
+ 1:2000



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от II мая 1995г. N M-07-002242

г. Москва

"01" декабря 1995 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Москомзема Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и ОАО "Московская городская телефонная сеть" в лице зам. генерального директора АЩАУЛОВА Виля Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от II мая 1995г. N M-07-002242 (Договор) в части размера пени (неустойки), изменив его с 0,2 на 0,7 процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

Соответствующий пункт изложить в следующей редакции:

"В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,7 процентов от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты".

2. В соответствии с Договором аренды земельного участка от II мая 1995г. N M-07-002242 (Договор) и на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.95 N 291-PM "Об изменении базовых ставок арендной платы за землю":

2.1. Признать утратившим силу Приложение к Договору аренды по расчету земельных платежей.

2.2. Приложение к Договору по расчету земельных платежей от 04.12.95 N 3 считать неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. В последующем размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти России и/или г. Москвы или главой государства, высшим должностным лицом г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Виле АЩАУЛОВ Виля Михайлович
на момент заключения настоящего соглашения



Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривающим такое изменение (введение), действуют новые ставки арендной платы и которые доводятся до Арендатора письменным уведомлением Москомзема.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

5. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20
Расчетный счет N 033345757
в Октябрьском филиале
АБ "Инкомбанк" МФО 998736,
код уч. 5С

Арендатор: ОАО "Московская
городская телефонная сеть"
103804, г. Москва, Дегтярный
пер., дом 6, стр. 2
Расчетный счет N 467231
в ФКБ "ГУТА-МГТС"
МФО 44583153, уч. ЕТ
валютный счет N _____

АКЦИ
ТЕЛЕФ
Террит
Базовая
Площад
Ежегод
Арендн
Примеча
Расчет
Плата
на 15 ч
Аренд
Моско
В случ
размер
день у

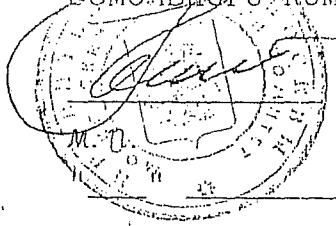
ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

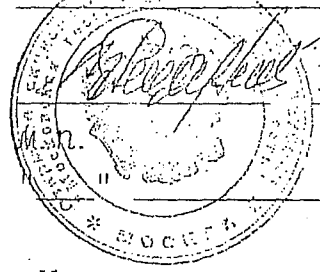
От Арендатора:

Председатель Московского
земельного комитета

Зам. генерального директора
ОАО "МГТС"



В. Н. Асцатуров



В. М. Ашаулов

199 г.

199 г.



Соглашение зарегистрировано Московским земельным комитетом. Регистрационный номер N _____

" 04 " декабря 19 95 г.

В. Н. Асцатуров

Handwritten signature and date: 13.12.95

Handwritten signature and date: 18.12.95

9. 10. 95

Дополнительное соглашение

к договору аренды земельного участка
от 11.05.95 № М-07-002242

г. Москва

"15" января 1997

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Западном административном округе Тулупова Николая Павловича, действующего на основании Положения и доверенности от 25 октября 1996г. № 33-И 6329/6-7, с одной стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Лагутина Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением учредительных документов внести изменения в договор аренды земельного участка от "11" мая 1995 г. № М-07-002242 :

1.1. В преамбуле и далее по тексту Договора наименование Арендатора Акционерное общество открытого типа "Московская городская телефонная сеть" заменить на Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"

2. В соответствии с п.2 ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации и п. 2.5 распоряжения мэра Москвы от 01.10.96 № 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" установить, что новые базовые ставки и поправочные "коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.11.96г."

3. Ранее действующий расчет арендной платы отменяется. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды земли от 11.05.95 № М-07-002242.

4. В соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.96 № 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" отменить ранее установленный размер пени и установить его в размере 1%.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса сторон:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЯ:
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

113054 Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет N 033345757
корр.счет 502161000
в филиале "Октябрьский" АБ "Инкомбанк"
БИК 044583502
ИНН 7705031674
Телефон 235-10-21

АРЕНДАТОР:
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ
СЕТЬ"

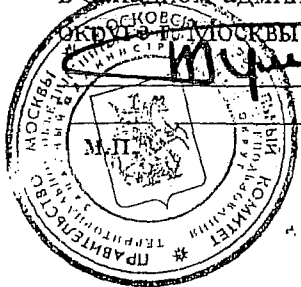
МОСКВА, 103804 ДЕГТЯРНЫЙ ПЕР., Д/6
СТР.2

Расчетный счет № 467231
в ФКБ "ГУТА-МГТС"
К/С 153161200
БИК 44583157
ИНН. 4710016640
Телефон 2992885

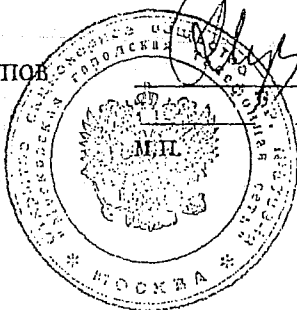
8. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник Объединения
регулирования землепользования
в Западном административном

От Арендатора:
Генеральный директор
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"



Н.П.Тулупов
1996 года



В. С. Лагутин
1996 года

ИСХОДНЫЕ
ЗА ЗЕМЕЛ
Площади
Террито
оценоч
Базовая
Базовая
с учета

РАЗМЕР ЕЖ
Ежего

ЕНДНАЯ П
дного ад
772915
.счет 50

МЕЧАНИЯ:
асчет ар
осквы от
лата за
урсу руб.
оследним
нем уплат
ень внесе

ИСИ СТОРС
рендодате
льник Обь
лирования
падном ад
те г.Моск
доверенно
и 6329/6



Handwritten signature and date: 24.12.96

Handwritten signature

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № М-07-002242 от 11.05.1995 года.

Адрес участка г. Москва МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП. "ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ", вл. 10, Корп. 1

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника объединения регулирования землепользования в Западном административном округе г. Москвы Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ" именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ген. дир. Лагутин Владимир Сергеевич, действующего на основании УСТАВА, с другой стороны, в соответствии с распоряжениями Мэра Москвы №811-РМ от 07.08.98 и №941-РМ от 14.09.98 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что оплата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате.

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата возникшей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа. Пени за просрочку в оплате указанной разницы начисляются в случае ее неуплаты в оговоренном в данном пункте порядке.

4. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ №29
Банк получателя: АКБ «Русский Земельный Банк» г. Москва
Р/С №40603810800001000029 БИК 044652730, корр. сч. 30101810700000000730

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с «01» сентября 1998 года

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для арендодателя; один - для арендатора.

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

8. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20
ИНН 7705031674,
Р/С № 40603810438110100034
в Дробном ОСБ №7813 МБ АК СБ РФ г. Москва
БИК 044525342
К.С. 30101810600000000342
(не предназначены для внесения арендной платы)

Арендатор:
ОАО МГТС
103804, Москва, Десятный пер, д.6, стр.2.
ИНН 7710016640
Р/С № 40702810302030017001
в ФРКБ, ГУТА-МГТС г. Москва
БИК 044583153
К.С. 30101810200000000153

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования землепользования
в Западном административном округе
на основании доверенности
№ 33-И-6766/8 от 04.06.1998г.

« _____ »
М.П.

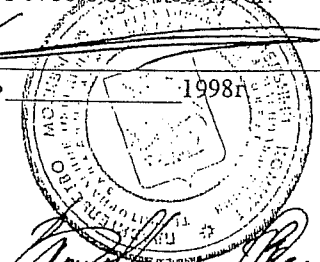
1998г.

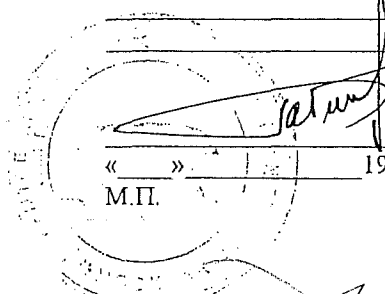
От Арендатора:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО МГТС

« _____ »
М.П.

1998г.

Лагутин В.С.


Лагутин В.С.
6.10.98г.


Лагутин В.С.

Лагутин В.С.
исп. Горчакова Л.А.
8.10.98 299-69-38
7 01.10.98

Учетный номер дополнительного
соглашения

№ М-07-002242 / 06

от " 24 " августа 1999г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 11.05.95. № М-07-002242

Адрес участка: МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП. "ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ", вл. 10, Корп. 1
г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем
Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования
Москомзема (ОРЗ) в Западном административном округе г. Москвы Кузнецова
Константина Михайловича, действующего на основании Положения о Москомземе,
Положения об ОРЗ и доверенности от 30.12.1998г. №33-И-15050/8 от имени
Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, и

ОАО МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ

(полное название организации в соответствии с учредительными документами)

именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора
ЛАГУТИНА Владимира Сергеевича

(руководитель ~~установлен~~ -должность, ф.и.о. полностью)

действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с
распоряжением Мэра г. Москвы от 02.04.99г. № 285-РМ "Об изменении ставок арендной
платы за землю с 1 января 1999 года" заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 статьи 425 ГК РФ установить размер ежегодной арендной
платы в рублях согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Считать утратившим силу с 1 января 1999г. ранее действующий расчет ежегодной
арендной платы. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции
приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора
аренды.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную
юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для
Арендатора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его
государственной регистрации.

Правоотношения по настоящему Соглашению возникают с 1 января 1999 года.

6. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта
г.Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он
принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без
внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится
Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме.

Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов счетов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская 13" и "Вестник Мэрии", а также сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу.

Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

8. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения почтового адреса сообщить об этом Арендодателю.

В случае неисполнения Арендатором этих условий Договора извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

9. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

ИНН 7705031674

Юридический адрес:

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты

Р/С № 40603810438110100034

в Донской ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва

К/С. № 30101810600000000342

БИК 044525342

(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в п. 3 приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению)

Арендатор:

ОАО Московская городская

телефонная сеть

7710016640

ИНН

Юридический адрес:
103804, Москва, Дегтярный пер., д.6, стр.2

Почтовый адрес

103804, Москва, Дегтярный пер., д.6, стр.2

телефон 299-28-85

Банковские реквизиты

Р/С № 407028103020300017001

ФКБ «ГУТА-БАНК» ГУТА-МГТС»

К/С. № 101810200000000153

БИК 044583153

10. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник объединения

регулирования землепользования

в Западном административном округе

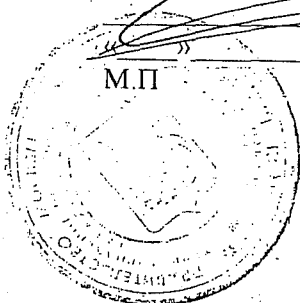
на основании доверенности

№33-И-15050/8 от 30.12.98г.

К.М. Кузнецов

1999г.

М.П.



От Арендатора:



Генеральный директор

АО МГТС

В.С. Лагутин

1999г.

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

Учетный номер дополнительного соглашения

7

№ М-07-002242 / 07

от "09" декабря 2000г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 11.05.95 № М-07-002242

Адрес участка: МИЧУРИНСКИЙ ПРОСП. "ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ", вл. 10, Корп.1

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодателем в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) Западного административного округа г. Москвы Кузнецова Константина Михайловича действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 30.12.1998 г. №33-И-15050/8 от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны
Открытое Акционерное Общество

(полное название организации в соответствии со свидетельством МРП)

"Московская Городская Телефонная Сеть"

именуемый (ое) в дальнейшем Арендатором, в лице Генерального директора
Лагутина Владимира Сергеевича

(руководитель организации – должность, ф.и.о. полностью)

действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.07.99 № 670 "Об итогах работы Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям по привлечению ресурсов финансирования городских программ в первом полугодии 1999 года и о мерах по стабилизации финансовых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений к настоящему договору. При этом, в случае принятия таких актов исчисления и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актом и внесения изменений и дополнений в настоящий договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

2. Во исполнение п.5 Постановления Правительства Москвы от 20.07.99 № 670 и условий договора аренды земли вводится поправочный коэффициент (множитель), учитывающий уровень инфляции в формулу расчета арендной платы за землю в размере 1.3 с 01.08.99 (размер ежегодной арендной платы умножается на коэффициент инфляции 1.3).

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

ИНН 7705031674

Юридический адрес:

113054, г. Москва, ул.Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

113054, г. Москва, ул.Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

Р/с № 40603810900001300001

В АКБ "Русский земельный банк"

К/с № 30101810700000000730

БИК 044652730

Арендатор:

ОАО Московская городская телефонная сеть

ИНН 7710016640

Код ОКПО 0856548

Юридический адрес:

103804, Москва, Дегтярный пер., д. 6 стр. 2,

Почтовый адрес:

103804, Москва, Дегтярный пер., д.6, стр.2

телефон 299-28-85

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810302030017001

ФКБ «ГУТА-БАНК» «ГУТА-МГТС» г.Москва

К/с № 30101810200000000153

БИК 044583153

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник объединения

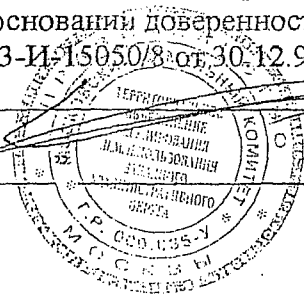
В западном административном округе

На основании доверенности

№ 33-И-15050/8 от 30.12.98 г.

К.М. Кузнецов

МП



От Арендатора:

Генеральный директор ОАО МГТС

В.С. Лагутин



Ответственный исполнитель
(должность, Ф.И.О.)

Подразделение	Подпись
Начальник ПФУ	_____ 22.12.98
Главный бухгалтер	_____ 24.12.98
Начальник ПУ	_____ 24.12.98
Раководитель директор	_____ 24.12.98

Учетный номер дополнительного
соглашения №М-07-002242 / ____
от « ____ » _____ 200 ____ года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 11.05.1995 года №М-07-002242

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе г.Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующего на основании Положения и доверенности от 07.12.2007 г. №33-И-3143/7, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Максименка Николая Анатольевича, действующего на основании Устава и Выписки из Протокола внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Московская городская телефонная сеть» от 18.03.2008г., с другой Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора, Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.08.2008 №В634744/2008, Свидетельства (серия 77 №011559029) о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица и Свидетельства (серия 77 №011559030) о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, внести изменения в раздел «Юридические адреса сторон» договор аренды земельного участка от 11.05.1995г. №М-07-002242.

1.1. Юридический адрес Арендатора читать: «119017, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1».

1.2. Почтовый адрес Арендатора читать: «119991, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 11.05.1995г. №М-07-002242.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент земельных ресурсов города
Москвы

Юридический адрес: 115054 г. Москва,
ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес: 115054 г. Москва,
ул. Бахрушина, 20

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

в Отделение Московского ГТУ Банка
России г. Москва 705

Лицевой счет №0307111000450284

БИК 044583001

Телефон 440-76-10

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество "Московская
городская телефонная сеть"

Юридический адрес: 119017, г.Москва,

ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1

Почтовый адрес: 119991, г.Москва,

ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1

ИНН 7710016640 КПП 997750001

Расчетный счет

№ 40702810300000000640

в АКБ «МБРР» (ОАО)

корреспондентский счет

№ 30101810600000000232

БИК 044525232

Телефон 950-00-00, 950-06-18

5. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Арендодателя:

Начальник Территориального
управления Департамента земельных
ресурсов города Москвы в Западном
административном округе г.Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор Открытого
акционерного общества "Московская
городская телефонная сеть"

_____ Т.Б. Озерова
м.п.

_____ Н.А. Максименка
м.п.