

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фабрициуса 18" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 7

Коды		
0710001		
31	12	2016
47630085		
7725285902		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	416	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 908	48	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 474	48	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	159 950	-	-
	в том числе:				
	Недвижимость для продажи со сроком реализации более 12 месяцев	12101	159 950	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 606	42	-
	в том числе:				
		12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 348	4	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 976	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	828	-	-
	Расходы будущих периодов	12305	3	4	-
	Финансирование строительства недвижимости на продажу	12306	3 314	-	-
	Авансы на строительство	12307	63 174	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144	47	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	244 048	94	-
	БАЛАНС	1600	246 522	142	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107 854	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 931)	(193)	-
	Итого по разделу III	1300	79 924	(183)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	325	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	323	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	2	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6	325	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	142 325	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	138 240	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	4 085	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 266	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 868	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 083	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	262	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	54	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 592	-	-
	БАЛАНС	1700	246 522	142	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



25 января 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фабрициуса 18" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
47630085		
7725285902		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	5 819	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 441)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(622)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 156)	(232)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 778)	(232)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 521)	(2)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19 293)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 592)	(242)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 065)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 860	48
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 738)	(194)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 738)	(194)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Волкодая Ю В

по Доверенности № 16103 - ФАБ
от 15.03.2016

(расшифровка подписи)

25 января 2017 г.