

Утверждаю:

И.о Президента Управляющей организации
по приказу № 17/27-од от 27.03.2017г.



Шкурин С.Ю.

«03» мая 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства «Жилого дома с подземной автостоянкой и
встроенными помещениями» по адресу: г. Москва, ул.
Мичуринский проспект Олимпийская деревня, вл. 10, корп. 1»

в редакции от «03» мая 2017г.

(редакция № 5)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:
<http://www.domvolimpiyskoyderevne.ru/>

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Мичуринский 10»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Мичуринский 10»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 18 корпус 7
	1.2.9	Тип помещений Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона 8 (499) 683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.domvolimpiyskoyderevne.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рубцов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество: Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Дом в Олимпийской деревне
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7725285927
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1157746778925
	2.1.3	Год регистрации 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Лидер-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 586 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 112 879 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 75 428 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Применяется с «01» июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся

<p>№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый

		кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-

Российской Федерации"		
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (Один)
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Тропарево-Никулино
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте Тропарево-Никулино
	9.2.8	Вид обозначения улицы проспект
	9.2.9	Наименование улицы Мичуринский проспект, Олимпийская деревня

	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	Корпус 1
	9.2.13	-
	9.2.14	Владение 10
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 14 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 17 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта 10 849,29 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Конструктивная схема — смешанная, с несущими стенами, пилонами и колоннами.
	9.2.22	Материал перекрытий Перекрытия надземной части здания — монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм из бетона класса В30, Кровля — плоская, с внутренним водостоком, утеплением и гидроизоляцией.
	9.2.23	Класс энергоэффективности «С+»
	9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для	10.1.1	-
----------------------------	--------	---

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «СТФ-СТРОЙ»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7743882242
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Моспроект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7710091781
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30.06.2016 года

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-1-1-3-2577-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 30.06.2016 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы 77-1-1-3-2577-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - 7710709394
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Дом в Олимпийской деревне
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-207000-013299-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство

		16.09.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 16.10.2017 года
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-07-002242
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.05.1995 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.05.2009 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 26.04.2022 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 18.07.2016 года
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-

	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:07:0014005:05
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3487 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На территории предусматривается: размещение площадок для отдыха, транзитных и прогулочных пешеходных дорожек
	13.1.2	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Планируется установка малых форм архитектуры и оборудования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Мусороудаление осуществляется жильцами самостоятельно в мусорный контейнер на территории участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Планируется устройство газонов с посадками адаптированных к городским условиям зеленых насаждений и цветников,
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В генплане отражено обеспечение доступной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: ширина тротуара и пешеходных дорожек 1,5 метра, продольные уклоны не более 50 промиле, поперечные уклоны не более 20 промиле. В местах сопряжения пешеходных путей с

		проездом предусмотрен пандус и пониженный до 1,5-4,0см бортовой камень. Тротуар и дорожки обрамлены бортовым камнем, выступающем на 3-5см над поверхностью. Лестницы и пандусы комплектуются перилами.
	13.1.7	-
	13.1.8	-
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.05.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения И-16-00-920605/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года с даты выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 252 018, 97 (Двести пятьдесят две тысячи восемнадцать рублей 97 коп.) рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160318/0
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 471 160,19 (Шестнадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча сто шестьдесят рублей 19 коп.) рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система водоотведения
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2389ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 155,56 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей 56 коп.) рублей

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2388ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 398,63 (Тринадцать тысяч триста девяносто восемь рублей 63 коп.) рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1786/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с даты выдачи

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7710016640
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Радиофикация и оповещение о ЧС
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелесеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702584039

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 74 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 74 шт.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 72 шт.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 2 шт.
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12
								Ниша для встроенного шкафа	1,2
								кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	7,77
								коридор3	3,02
								лоджия	1,78
2	квартира	2	2	63,87	2	жилая комната	18,36	с/у	4,07
						жилая комната	16	с/у	1,33
								Ниша для встроенного шкафа	0,9
								кухня	11,28
								Ниша для встроенного шкафа	1,18
								хол - корридор	9,81
								балкон	0,94
3	квартира	2	1	46,83	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
4	квартира	2	1	46,83	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2

								Хол	7,11
5	квартира	2	1	61,19	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								хол - корридор	9,7
								лоджия	1,35
6	квартира	2	1	88,61	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,62
7	квартира	3	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12
								Ниша для встроенного шкафа	1,2
								кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	7,77
								коридор3	3,02
								лоджия	1,78
8	квартира	3	2	63,87	2	жилая комната	18,36	с/у	4,07
						жилая комната	16	с/у	1,33
								Ниша для встроенного шкафа	0,9
								кухня	11,28
								Ниша для встроенного	1,18

								шкафа	
								хол - корридор	9,81
								балкон	0,94
9	квартира	3	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
10	квартира	3	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
11	квартира	3	1	61,19	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								хол - корридор	9,7
								лоджия	1,35
12	квартира	3	1	88,61	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,62
13	квартира	4	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12
								Ниша для встроенного шкафа	1,2

								кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	7,77
								коридор3	3,02
								лоджия	1,78
14	квартира	4	2	63,87	2	жилая комната	18,36	с/у	4,07
						жилая комната	16	с/у	1,33
								Ниша для встроенного шкафа	0,9
								кухня	11,28
								Ниша для встроенного шкафа	1,18
								хол - коридор	9,81
								балкон	0,94
15	квартира	4	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
16	квартира	4	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
17	квартира	4	1	61,19	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								хол - коридор	9,7
								лоджия	1,35
18	квартира	4	1	88,61	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33

								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,62
19	квартира	5	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12
								Ниша для встроенного шкафа	1,2
								кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	7,77
								коридор3	3,02
								лоджия	1,78
20	квартира	5	2	63,87	2	жилая комната	18,36	с/у	4,07
						жилая комната	16	с/у	1,33
								Ниша для встроенного шкафа	0,9
								кухня	11,28
								Ниша для встроенного шкафа	1,18
								хол - корридор	9,81
								балкон	0,94
21	квартира	5	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
22	квартира	5	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18

								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
23	квартира	5	1	61,19	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								хол - корридор	9,7
								лоджия	1,35
24	квартира	5	1	88,59	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,6
25	квартира	6	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12
								Ниша для встроенного шкафа	1,2
								кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	7,77
								коридор3	3,02
								лоджия	1,78
26	квартира	6	2	63,87	2	жилая комната	18,36	с/у	4,07
						жилая комната	16	с/у	1,33
								Ниша для встроенного шкафа	0,9

								кухня	11,28
								Ниша для встроенного шкафа	1,18
								хол - коридор	9,81
								балкон	0,94
27	квартира	6	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
28	квартира	6	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
29	квартира	6	1	61,19	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								хол - коридор	9,7
								лоджия	1,35
30	квартира	6	1	88,59	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,6
31	квартира	7	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12

36	квартира	7	1	88,59	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,6
37	квартира	8	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12
								Ниша для встроенного шкафа	1,2
								кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	7,77
								коридор3	3,02
								лоджия	1,78
38	квартира	8	2	63,87	2	жилая комната	18,36	с/у	4,07
						жилая комната	16	с/у	1,33
								Ниша для встроенного шкафа	0,9
								кухня	11,28
								Ниша для встроенного шкафа	1,18
								хол - коридор	9,81
								балкон	0,94
39	квартира	8	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2

								Хол	7,11
								балкон	0,94
40	квартира	8	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
41	квартира	8	1	61,19	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								хол - коридор	9,7
								лоджия	1,35
42	квартира	8	1	88,59	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,6
43	квартира	9	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12
								Ниша для встроенного шкафа	1,2
								кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	7,77
								коридор3	3,02
								лоджия	1,78

44	квартира	9	2	63,87	2	жилая комната	18,36	с/у	4,07
						жилая комната	16	с/у	1,33
								Ниша для встроенного шкафа	0,9
								кухня	11,28
								Ниша для встроенного шкафа	1,18
								хол - коридор	9,81
								балкон	0,94
45	квартира	9	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
46	квартира	9	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
47	квартира	9	1	61,19	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								хол - коридор	9,7
								лоджия	1,35
48	квартира	9	1	88,59	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного	0,87

								шкафа	
								балкон	0,92
								лоджия	1,6
49	квартира	10	1	76,15	2	жилая комната	21,2	с/у	6,22
						жилая комната	17,63	с/у	2,12
								Ниша для встроенного шкафа	1,2
								кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	7,77
								коридор3	3,02
								лоджия	1,78
50	квартира	10	2	63,87	2	жилая комната	18,36	с/у	4,07
						жилая комната	16	с/у	1,33
								Ниша для встроенного шкафа	0,9
								кухня	11,28
								Ниша для встроенного шкафа	1,18
								хол - коридор	9,81
								балкон	0,94
51	квартира	10	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
52	квартира	10	1	47,77	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,48
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94

53	квартира	10	1	61,19	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								хол - коридор	9,7
								лоджия	1,35
54	квартира	10	1	88,59	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,6
55	квартира	11	1	118,86	4	жилая комната	21,2	с/у	3,71
						жилая комната	15,17	с/у	4,17
						жилая комната	13,51	с/у	2,11
						жилая комната	19,2	кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	12,38
								коридор	9,48
								балкон	0,94
								лоджия	1,78
56	квартира	11	2	68,65	2	жилая комната	17,86	с/у	3,15
						жилая комната	13,46	с/у	2,45
								гардеробная	5,2
								кухня	12,62
								коридор	4,48
								хол - коридор	8,49
								балкон	0,94
57	квартира	11	1	47,48	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18

								кухня	12,19
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
58	квартира	11	1	60,92	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								Хол коридор	9,43
								лоджия	1,35
59	квартира	11	1	88,61	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,62
60	квартира	12	1	118,86	4	жилая комната	21,2	с/у	3,71
						жилая комната	15,17	с/у	4,17
						жилая комната	13,51	с/у	2,11
						жилая комната	19,2	кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	12,38
								коридор	9,48
								балкон	0,94
								лоджия	1,78
61	квартира	12	2	68,65	2	жилая комната	17,86	с/у	3,15
						жилая комната	13,46	с/у	2,45
								гардеробная	5,2
								кухня	12,62

								коридор	4,48
								хол - коридор	8,49
								балкон	0,94
62	квартира	12	1	47,48	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,19
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
63	квартира	12	1	60,92	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								Хол коридор	9,43
								лоджия	1,35
64	квартира	12	1	88,61	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,62
65	квартира	13	1	118,86	4	жилая комната	21,2	с/у	3,71
						жилая комната	15,17	с/у	4,17
						жилая комната	13,51	с/у	2,11
						жилая комната	19,2	кухня	13,18
								гардеробная	2,03
								хол	12,38
								коридор	9,48
								балкон	0,94
								лоджия	1,78

66	квартира	13	2	68,65	2	жилая комната	17,86	с/у	3,15
						жилая комната	13,46	с/у	2,45
								гардеробная	5,2
								кухня	12,62
								коридор	4,48
								Хол - коридор	8,49
								балкон	0,94
67	квартира	13	1	47,48	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,19
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
68	квартира	13	1	60,92	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								Хол- коридор	9,43
								лоджия	1,35
69	квартира	13	1	88,61	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,62
70	квартира	14	1	118,86	4	жилая комната	21,2	с/у	3,71
						жилая комната	15,17	с/у	4,17
						жилая комната	13,51	с/у	2,11
						жилая комната	19,2	кухня	13,18
								гардеробная	2,03

								хол	12,38
								коридор	9,48
								балкон	0,94
								лоджия	1,78
71	квартира	14	2	68,65	2	жилая комната	17,86	с/у	3,15
						жилая комната	13,46	с/у	2,45
								гардеробная	5,2
								кухня	12,62
								коридор	4,48
								хол - коридор	8,49
								балкон	0,94
72	квартира	14	1	47,48	1	жилая комната	17,86	с/у	4,18
								кухня	12,19
								гардеробная	5,2
								Хол	7,11
								балкон	0,94
73	квартира	14	1	60,92	2	жилая комната	19,2	с/у	4,41
						жилая комната	14,45	кухня	12,08
								Хол - коридор	9,43
								лоджия	1,35
74	квартира	14	1	88,61	3	жилая комната	17,71	с/у	3,69
						жилая комната	15,58	с/у	5,04
						жилая комната	17,3	гардеробная	1,33
								кухня	13,01
								Хол	7,44
								коридор	4,1
								Ниша для встроенного шкафа	0,87
								балкон	0,92
								лоджия	1,62

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	110,62	Нежилые помещения	110,62
2	Нежилое помещение	1	1	188,29	Нежилые помещения	188,29
1	Нежилое помещение	-1	1	19,30	м/место	19,30
2	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
3	Нежилое помещение	-1	1	16,40	м/место	16,40
4	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
5	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
6	Нежилое помещение	-1	1	14,65	м/место	14,65
7	Нежилое помещение	-1	1	18,25	м/место	18,25
8	Нежилое помещение	-1	1	13,25	м/место	13,25
9	Нежилое помещение	-1	1	13,25	м/место	13,25
10	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
11	Нежилое помещение	-1	1	16,40	м/место	16,40
12	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00

13	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
14	Нежилое помещение	-1	1	16,40	м/место	16,40
15	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
16	Нежилое помещение	-1	1	17,75	м/место	17,75
17	Нежилое помещение	-1	1	20,80	м/место	20,80
18	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
19	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
20	Нежилое помещение	-1	1	16,40	м/место	16,40
21	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
22	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
23	Нежилое помещение	-1	1	16,40	м/место	16,40
24	Нежилое помещение	-1	1	22,00	м/место	22,00
25	Нежилое помещение	-1	1	13,25	м/место	13,25
26	Нежилое помещение	-1	1	16,15	м/место	16,15
27	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
28	Нежилое помещение	-1	1	15,95	м/место	15,95

29	Нежилое помещение	-1	1	20,25	м/место	20,25
30	Нежилое помещение	-1	1	17,25	м/место	17,25
31	Нежилое помещение	-1	1	20,70	м/место	20,70
32	Нежилое помещение	-1	1	16,40	м/место	16,40
33	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
34	Нежилое помещение	-1	1	19,55	м/место	19,55
35	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
36	Нежилое помещение	-1	1	16,40	м/место	16,40
37	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
38	Нежилое помещение	-1	1	17,00	м/место	17,00
39	Нежилое помещение	-1	1	13,25	м/место	13,25
40	Нежилое помещение	-1	1	13,25	м/место	13,25
41	Нежилое помещение	-1	1	13,25	м/место	13,25
42	Нежилое помещение	-1	1	13,25	м/место	13,25
43	Нежилое помещение	-1	1	18,55	м/место	18,55
44	Нежилое помещение	-1	1	19,55	м/место	19,55

45	Нежилое помещение	-1	1	18,25	м/место	18,25
46	Нежилое помещение	-1	1	23,75	м/место	23,75
47	Нежилое помещение	-1	1	13,25	м/место	13,25
48	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
49	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
50	Нежилое помещение	-2	1	16,40	м/место	16,40
51	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
52	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
53	Нежилое помещение	-2	1	16,40	м/место	16,40
54	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
55	Нежилое помещение	-2	1	17,75	м/место	17,75
56	Нежилое помещение	-2	1	20,80	м/место	20,80
57	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
58	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
59	Нежилое помещение	-2	1	16,40	м/место	16,40
60	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
61	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00
62	Нежилое помещение	-2	1	16,40	м/место	16,40
63	Нежилое помещение	-2	1	22,00	м/место	22,00
64	Нежилое помещение	-2	1	13,25	м/место	13,25

65	Нежилое помещение	-2	1	16,15	м/место	16,15
66	Нежилое помещение	-2	1	13,25	м/место	13,25
67	Нежилое помещение	-2	1	15,95	м/место	15,95
68	Нежилое помещение	-2	1	20,25	м/место	20,25
69	Нежилое помещение	-2	1	17,25	м/место	17,25
70	Нежилое помещение	-2	1	20,70	м/место	20,70
71	Нежилое помещение	-2	1	16,40	м/место	16,40
72	Нежилое помещение	-2	1	17,00	м/место	17,00

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	моп жилья	1	тамбур входа	10,64
2	моп жилья	1	Лифтовой холл	45,38
3	моп жилья	1	помещение консьержа	5,46
5	моп жилья	1	с/у	1,69
6	моп жилья	1	ПУИ	1,75
7	моп жилья	1	колясочная	7,51
8	моп жилья	1	Лестница жилого дома	15,08
9	моп жилья	1	сквозной проход (коридор)	10,62

10	моп жилья	1	зона размещения почтовых ящиков	4,34
11	моп жилья	1	зона размещения эл. оборудования и связи	1,16
12	моп жилья	1	зона размещения эл. оборудования и связи	1,76
13	моп жилья	1	тамбур лестницы	5,95
14	диспетчерская служба	1	тамбур входа	2,21
15	диспетчерская служба	1	холл	5,95
16	диспетчерская служба	1	диспетчерская пультовая	12,45
17	диспетчерская служба	1	комната отдыха	3,9
18	диспетчерская служба	1	служба эксплуатации	11,62
19	диспетчерская служба	1	с/у	1,62
20	диспетчерская служба	1	ПУИ	1,46
21	диспетчерская служба	1	комната приёма пищи и раздевалка	10
22	помещения офиса 1	1	тамбур входа	8,12
23	помещения офиса 1	1	помещение офиса	88,12
24	помещения офиса 1	1	с/у	3,12
25	помещения офиса 1	1	ПУИ	1,7
26	помещения офиса 1	1	С/у для МГН	4,59

27	помещения офиса 1	1	комната приёма пищи	4,97
28	помещения офиса 2	1	тамбур входа	3,74
29	помещения офиса 2	1	помещение офиса	96,46
30	помещения офиса 2	1	помещение офиса	74,56
31	помещения офиса 2	1	с/у	2,7
32	помещения офиса 2	1	ПУИ	2,4
32	помещения офиса 2	1	С/у для МГН	4,19
34	помещения офиса 2	1	комната приёма пищи	4,24
35	лестницы входов в тех. этаж и автостоянку	1	лестница 1	10,12
36		1	лестница 2	9,9
37		1	лестница 3	5,61

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	диспетчерская, венткамеры, электрощитовые, ИТП	АРМ, шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция Поставщик «ОВЕН», «СЕГНЕТИКС», «Трансформер-SL», «ТЕПЛОВИЗОР» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматизация инженерных систем здания
2	венткамеры, электрощитовые, насосная	шкафы автоматики, шкафы управления, кабельная продукция Поставщик «РУБЕЖ» или аналог.	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматизация противодымной вентиляции/ Автоматизация пожаротушения

3	венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП, ГКП	АРМ, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция Поставщик «РУБЕЖ» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматическая пожарная сигнализация
4	вход в здание, ограждение на калитке	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция Поставщик «URMET» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Видеодомофонная связь
5	лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция Поставщик «HOSTCALL» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система вызова инвалидов (обратная связь)
6	лестницы, жилые помещения	модули, рупорные извещатели, радиоточки, кабельная продукция Поставщик «Информтелесеть» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Проводное радиовещание
7	технические помещения, эксплуатация, автостоянка	АРМ, считыватели, извещатели, шлагбаум, кабельная продукция Поставщик «PERCO» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система контроля и управления доступом/ОС
8	периметр территории здания, входные группы, зона (вестибюль) первого этажа, все уровни подземной автостоянки, въезды-выезды подземной автостоянки, лифтовые холлы первого этажа	АРМ, видеокамеры, регистраторы, ПО, кабельная продукция Поставщик «BEWARD» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система видеонаблюдения
9	венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП, ГКП	Стойка оповещения, оповещатели, кабельная продукция Поставщик «ТРОМБОН» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система оповещения о пожаре
10	В соответствии с ТУ «МГТС»	В соответствии с ТУ «МГТС»	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Телефонная связь, Интернет, интерактивное телевидение от Оператора услуг связи
11	На каждом этаже, согласно проекта	Пожарные шкафы, рукава, огнетушители.		Система пожаротушения
12	Помещение насосной станции пожаротушения, трубопроводная	Мокрые узлы, реле протока, запорно – регулирующая арматура		Система пожаротушения

	система пожаротушения здания			
13	Помещение насосной станции пожаротушения	Комплектная насосная станция пожаротушения «Грюндфос» или аналог	напор, производительность согласно проекта	Система пожаротушения
14	Помещение насосной станции водоснабжения	Комплектное насосное оборудование	«Грюндфос», Wilo, напор и производительность согласно проекта или аналог	Водоснабжение систем ГВС и ХВС
15	Помещение насосной станции водоснабжения	Расширительные баки в комплекте с насосной станцией	Объем баков, в соответствии с проектной документацией	Водоснабжение систем ГВС и ХВС
16	Паркинг, дренажные приемки	Погружные насосы	Погружные насосы в комплекте со станцией управления	Дренажная канализация
17	Паркинг	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов.	Водогазопроводные трубопроводы на сварных соединениях	Напорная канализация
18	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские лифты импортного производства с остановкой на уровне паркинга и надземных этажах.	Вертикальный транспорт (лифты)
19	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	220/380В, 50Гц	Электроснабжение дома
20	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	220/380В, 10кВ, 50Гц	Защита от грызунов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	922 928 462 (Девятьсот двадцать два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят два рубля).
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:07:0014005:05
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-

	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей</p>		

площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	-
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>-</p>		

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

49 (сорок девять) листов

С.Ю. Шкурин

