

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-07-002242
от «13» 04 2016 г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
Сосина И.И.
Дата регистрации 29 АПР 2016
№ _____
ЖУКОВА А.А.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 11.05.1995 № М-07-002242**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28.12.2015, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МИЧУРИНСКИЙ 10», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Президента АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ» Управляющей организации ООО «МИЧУРИНСКИЙ 10» Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава и договора от 24.08.2015 № ЕИО-ЛИ-МИЧ-08/2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «МИЧУРИНСКИЙ 10», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 02.03.2016 № 33-5-32613/16, в соответствии со ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на нежилое здание от 09.03.2016 № 77/100/046/2016-8433 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.02.2016 № 77-77/022-77/022/025/2016-632/2) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 11.05.1995 № М-07-002242 в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «МИЧУРИНСКИЙ 10» с даты государственной регистрации права собственности на нежилое здание, т.е. с 24.02.2016.

2. В преамбуле и далее по тексту договора аренды земельного участка от 11.05.1995 № М-07-002242 наименование Арендатора заменить на новое: Общество с ограниченной ответственностью «МИЧУРИНСКИЙ 10».

3. Срок действия договора аренды земельного участка от 11.05.1995 № М-07-002242 остается неизменным.

4. Второй абзац пункта 1.3 раздела 1 «Предмет и цель аренды» исключить.

5. Дополнить раздел 1 «Предмет и цель аренды» пунктом 1.4 следующего содержания:
«Установленная в п.1.3 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.»»

6. Первый абзац раздела «Особые условия договора» изложить в следующей редакции:
«Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.»»

7. Дополнить раздел 2 «Срок действия договора и земельные платежи» пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка либо его части (в случае передачи в субаренду части Участка) на срок действия договора субаренды.»

8. В первом абзаце пункта 3.1 раздела 3 «Права и обязанности Арендодателя» слова «нарушения «Разрешенного использования» заменить словами «использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием»

9. Дополнить пункт 3.1 раздела 3 «Права и обязанности Арендодателя» пятым абзацем следующего содержания:

«В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.»

10. Дополнить раздел 5 «Ответственность сторон» пунктами 5.3, 5.4 следующего содержания:

«5.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды и иных вещных и обязательственных прав в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права, Участка в возмездное пользование (субаренду) без письменного согласия Арендодателя, либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивают Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендаторов условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивают Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.»

11. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 21.11.2014 № 687-ПП Приложение № 1 «Расчет арендной платы» к договору аренды земельного участка от 11.05.1995 № М-07-002242 изложить в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 11.05.1995 № М-07-002242.

12. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 11.05.1995 № М-07-002242.

13. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

14. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

15. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «МИЧУРИНСКИЙ 10»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 115432, г.Москва, пр-кт Андропова, д.18, корп.7
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 115432, г.Москва, пр-кт Андропова, д.18, корп.7
ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОКПО 16412348	ИНН 7725285927, КПП 772501001, ОКПО 47607985
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810200000006265
в Отделение 1 Москва	в ПАО «МТС-Банк» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810600000000232
БИК 044583001	БИК 044525232
Телефон (495) 777-77-77	Телефон (903) 554-54-64

16. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ Г.И.Халова
" " _____ 20 г.



От Арендатора:

Президент Акционерного общества «ЛИДЕР-ИНВЕСТ» Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МИЧУРИНСКИЙ 10»

_____ Е.Г.Рубцов
" " _____ 20 г.



Приложение 1 к дополнительному
соглашению № М-07-002242
от « 13 » 04 2016 г.
к договору аренды № М-07-002242
от 11.05.1995

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-002242-005

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «МИЧУРИНСКИЙ 10»
Адрес участка: г.Москва, ул.Мичуринский проспект (Олимпийская Деревня), вл.10, корп.1
Дело № 33-5-32613/16
Кадастровый номер 77:07:0014005:5

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	3 487
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015	руб.	34 491 590,76
1.3. Ставка арендной платы	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* с 24.02.2016	руб.	517 373,86

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120 ОКТМО- 45 327 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС

№ М-07-002242-005. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

Г.И.Халова

" " " г.

М.П.

От Арендатора:

Президент Акционерного общества «ЛИДЕР-ИНВЕСТ» Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МИЧУРИНСКИЙ 10»

Е.Г.Рубцов

г.



Handwritten signature in blue ink.



Департамент городского имущества
города Москвы

Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано

и скреплено печатью 4 листов

«08» 04 2016 г.

Исполнитель: *[Handwritten Signature]*

(подпись)

[Handwritten Initials]

(Фамилия, инициалы)

